

## GMINA SANDOMIERZ

27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3

NIP 864-17-51-939, Regon 830409927

Zamawiający:

Gmina Sandomierz

Plac Poniatowskiego 3

27-600 Sandomierz

Sandomierz, 26.10.2020r.

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa i nadbudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z wyposażeniem”, nr sprawy: RZP.271.1.6.2020.JPA.

### Treść zapytań i wyjaśnienia zapisów treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843), zw. dalej ustawą PZP, Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań i wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

#### Pytanie 1:

Czy zamawiający dopuści wykonanie okładzin wewnętrznych klatek schodowych wraz z przylegającymi korytarzami z płytek gres?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

#### Pytanie 2:

Czy zamawiający dla warstw przekrojowych P10 P11 Stropodachu odwróconego dopuści zastosowanie systemowego pokrycia z papy w miejsce membrany EPDM?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla warstw przekrojowych P10 P11 Stropodachu odwróconego pokrycie należy wykonać zgodnie z projektem.**

#### Pytanie 3:

Proszę o wyjaśnienie pokrycia dachowego dla warstw P14, P15, P16. Czy cała przegroda ma być RE30 czy wyłącznie sama warstwa wierzchnia czyli papa. Jeżeli cała przegroda ma być w systemie RE30 - proszę o potwierdzenie, że przyjęte warstwy (w tym styropian) mają być zastosowane zgodnie z projektem.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza prawidłowe zaprojektowanie przegrody. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że aktualnie na rynku dostępne są rozwiązania systemowe gwarantujące uzyskanie założonych w projekcie parametrów, w których nie jest potrzebne wykonywanie wylewki, tylko pokrycie jest bezpośrednio na warstwie termoizolacji ze styropianu.**

#### Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie przesunięcia istniejących okien do lica muru.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza przesunięcie istniejących okien do lica muru.**

#### Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że remont studzienek piwnicznych nie wchodzi w zakres prac (brak informacji i technologii w dokumentacji)

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że po wyjaśnieniach telefonicznych z Wykonawcą który zadał pytanie zostało uzyskane wyjaśnienie, że nie chodzi o studzienki piwniczne lecz o szachty. Zamawiający informuje, że remont szachtów pokazanych na rysunku rzutu piwnic oraz przekroju B-B wchodzi w zakres prac.**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć demontaż krat i konstrukcji stalowej, oczyszczenie i ocynkowanie i ponowny montaż. Mury od strony wewnętrznej i górnej należy oczyścić myjką wysokociśnieniową, usunąć uszkodzone fragmenty i uzupełnić zaprawą systemową, następnie zaimpregnować środkiem do uszczelniania betonu.

Pytanie 6:

Proszę o podanie z czego mają być wykonane pokrywy studzienek - rozbieżność między projektem a przedmiarem.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że materiał z jakiego mają być wykonane pokrywy studzienek należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie 7:

Zgodnie z przedmiarem robót należy na kominach wentylacyjnych wykonać szpałdowanie cegłami - proszę o potwierdzenie konieczności wykonania.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że przewody wentylacyjne z kształtek są obudowane cegłą pełną, a ponad dachem otynkowane i wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowym baranek 1,5mm.

Pytanie 8:

Drzwi D13 są w zestawieniu, brak w opisie - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający uzupełnia opis dla drzwi D13: drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe przeszklone, systemowe, konstrukcja aluminiowa bez izolacji termicznej, szklenie bezpieczne, zamek, klamka z szyldem, kolor szary RAL9006.

Zamawiający zwraca także uwagę, aby w wycenie stolarki drzwiowej uwzględnić aktualizację do przepisów ppoż. w zakresie odporności pożarowej dla drzwi D6, D8 i D10 wydzielających klatkę schodową EIS30 (dodany wymóg dymoszczelności dla drzwi). Zamawiający wymaga uwzględnienia wykonania drzwi do dźwigu osobowego na kondygnacji piwnic w klasie EI60 (na pozostałych kondygnacjach drzwi zwykle bez wymagań).

Pytanie 9:

Ścianka SW1 - wg zestawienia drzwi wewnętrzne pełne laminat EI 30, wg opisu konstrukcja aluminiowa - proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Zamawiający koryguje zapisy dla ścianek wewnętrznych przeszklonych ze względu na aktualne przepisy ochrony pożarowej w następujący sposób:

Sw1 - Ściana wewnętrzna przeszklona o konstrukcji aluminiowej z drzwiami, systemowa, bez izolacji termicznej, szklenie bezpieczne, zamek, klamka z szyldem – ściana, czyli elementy stałe, o odporności pożarowej EI15, a drzwi zwykle bez wymagań

- Sw2 - Ściana wewnętrzna przeszklona o konstrukcji aluminiowej z drzwiami, systemowa, bez izolacji termicznej, szklenie bezpieczne, zamek, klamka z szyldem – ściana, czyli elementy stałe, o odporności pożarowej EI15, a drzwi zwykle bez wymagań

- Sw3 - Ściana wewnętrzna przeszklona o konstrukcji aluminiowej z drzwiami, systemowa, bez izolacji termicznej, szklenie bezpieczne, zamek, klamka z szyldem – ściana, czyli elementy stałe, o odporności pożarowej EI15, a drzwi zwykle bez wymagań

- Sw4 - Ściana wewnętrzna przeszklona o konstrukcji aluminiowej z drzwiami, systemowa, bez izolacji termicznej, szklenie bezpieczne, zamek, klamka z szyldem – ściana, czyli elementy stałe, o odporności pożarowej EI15, a drzwi zwykle bez wymagań

- Sw5 - Ściana wewnętrzna przeszklona o konstrukcji aluminiowej z drzwiami, systemowa, bez izolacji termicznej, szklenie bezpieczne, zamek, klamka z szyldem – ściana, czyli elementy stałe, o odporności pożarowej EI15, a drzwi zwykle bez wymagań.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że zaprojektowane przegrody/warstwy przekrojowe spełniają zagadnienia P.POŻ wskazane w pk. 15.8. opisu technicznego.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zaprojektowane przegrody/warstwy przekrojowe spełniają zagadnienia ppoż. wskazane w pkt 15.8. opisu technicznego.**

Pytanie 11:

Ze względu na konieczność przedłożenia kosztorysów - czy zamawiający dopuszcza modyfikację przedmiarów - zmianę obmiaru oraz usunięcie lub modyfikację pozycji które pojawiają się błędnie lub ich brak w projekcie.

**Odpowiedź: Zamawiający ze względu na ryczałtową formę wynagrodzenia dopuszcza modyfikację przedmiarów-- zmianę obmiaru oraz usunięcie lub modyfikację pozycji które pojawiają się błędnie lub ich brak w projekcie.**

Pytanie 12:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału z jakiego ma być wykonanie przyłączy wodociągowe - z rur żeliwnych na rury PE.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę materiału.**

Pytanie 13:

Proszę o dołączenie dokumentacji dotyczącej wykonania instalacji gazowej wraz z zewnętrznym ziemnym odcinkiem prowadzonym poza budynkiem.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacja gazu jest istniejąca. Przyłącz gazowy zakończony jest na ścianie budynku. Projekt nie przewiduje wykonywania jakichkolwiek zewnętrznych odcinków gazowych.**

Pytanie 14:

W opisie zagospodarowania pkt. 8 jest napisane, że teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

Prosimy o przedstawienie opinii konserwatora zabytków odnośnie planowanej inwestycji.

**Odpowiedź: Zamawiający przedstawia uzgodnienie konserwatora zabytków uzyskane na etapie pozwolenia na budowę - dokument do pobrania w załączeniu.**

Pytanie 15:

W opisie pozycji 333 przedmiaru jest napisane „Dostarczenie oraz montaż - osłona śmietnikowa systemowa na trzy kontenery, osłonięta z dwóch stron ścianką betonową gr.25 cm szerokości 84 cm i wysokości 165 cm na fundamencie o wysokości 100 cm”. W opisie do projektu zagospodarowania „4.12 Miejsce składowania odpadów w pojemnikach utwardzone z kostki betonowej w odległości 3 m od granic działki”

Prosimy o wyjaśnienie co należy wykonać. Z powyższych opisów wnioskujemy że należy wykonać:

- wariant 1 wiatę śmietnikową systemową na trzy kontenery na śmieci (np. wiatę stalową) oraz dwa murki betonowe (niewykończone) na zewnątrz tej wiaty po jej bokach, mające chronić wiatę przed uszkodzeniem, ułożyć podłoże pod kontenerami kostką betonową
- wariant 2 same murki betonowe ograniczające przestrzeń dla ustawienia trzech kontenerów na śmieci i ułożyć podłoże pod kontenerami kostką betonową

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że miejsce ustawienia pojemników jest wyznaczone na kostce , która ujęta jest już w powierzchniach utwardzonych. Zamawiający informuje, iż nie należy wyceniać żadnych dodatkowych robót.**

Pytanie 16:

W opisie pozycji 149 jest napisane „Ścianki laminowane z drzwiami i okuciami, płyta HPL gr.25mm”  
W STWiORB jest napisane „Ścianka laminowana, płyty HPL grubości 25 mm”



Producenci dla ścianek kabin WC proponują najczęściej płyty gr. 10mm a gr. 25mm nie posiadają w ofercie. Jaka jest przesłanka dla zastosowania płyty grubości 25mm? Prosimy o dopuszczenie grubości płyty HPL 10mm.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza płytę HPL 10mm.**

Pytanie 17:

Wg opisu technicznego do projektu w pomieszczeniach bez wentylacji należy zamontować nawietrzaki higrosterowalne. Na podstawie wizji lokalnej ustalono, że istniejące okna PVC mają wbudowane nawietrzaki. Proszę o informację czy należy uwzględnić montaż nowych nawietrzaków higrosterowalnych w w/w istniejących oknach.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nawietrzaki w istniejących oknach pozostają, nie są przewidziane do wymiany.**

**Nawietrzaki higrosterowalne o parametrach minimalnych 6-30m<sup>3</sup>/h należy zamontować we wszystkich oknach projektowanych – po jednej sztuce na okno oraz w pomieszczeniu nr 1.17 w ścianie słupowo-ryglowej Sz3 – 4 sztuki oraz w Sz4 - 4 sztuki w ramach okiennych.**

Wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.

**Burmistrz Sandomierza**

*Marcin Marzec*

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU!

4

*mgr Joanna Pawelczak*

*26.10.2020*  
Dorota Drozdowska-Achenbach